

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1246/TB-THADS

Tân An, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Thành Đa, sinh năm 1956 và bà Võ Thị Ngọc Cúc, sinh năm 1960, cùng địa chỉ: số 39 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Long An, địa chỉ: số 01 Võ Văn Tần, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Ông Hồ Văn Thành, sinh năm 1952 và bà Võ Thị Ngọc Tuyết, sinh năm 1951, cùng địa chỉ: số 251 Nguyễn Thông, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số: 49/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021; Quyết định số: 49/2021/QĐ-HGTTA ngày 01 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số: 65/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 341/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 43/23/BDS-LAHA ngày 17/5/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 05/6/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;



*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 114/ĐG-MNAS ngày 27/11/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

Người được thi hành án :

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Long An, địa chỉ: số 01 Võ Văn Tần, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Ông Hồ Văn Thành, sinh năm 1952 và bà Võ Thị Ngọc Tuyết, sinh năm 1951, cùng địa chỉ: số 251 Nguyễn Thông, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thành Đa, sinh năm 1956 và bà Võ Thị Ngọc Cúc, sinh năm 1960, cùng địa chỉ: số 39 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

### **Nội dung:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 3) của ông Nguyễn Thành Đa, sinh năm 1956 và bà Võ Thị Ngọc Cúc, sinh năm 1960, cùng địa chỉ: số 39 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, các tài sản như sau:

1/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 14, diện tích: 162,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (trong đó diện tích lộ giới là: 27,20m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng là: 27,20m<sup>2</sup>). Diện tích đo đạc thực tế: 162,9m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 408-2023 ngày 14/3/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 22/3/2023.

- Tài sản là nhà ở và công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường gạch, nền gạch ceramic, mái tole; diện tích xây dựng: 124,44m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 609,14m<sup>2</sup>; Cấp (hạng): 3; số tầng: 4 + sân thượng; năm hoàn thành xây dựng: 2006 và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản tọa lạc tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An do bà Võ Thị Ngọc Cúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 868717, số vào sổ cấp GCN: CH 01574 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 05/3/2014.

2/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 14, diện tích: 111m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (trong đó diện tích lộ giới là: 19m<sup>2</sup>). Diện tích đo đạc thực tế: 111m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 407-2023 ngày 14/3/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 22/3/2023.

- Tài sản là nhà ở và công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường gạch, nền ceramic, mái tole; diện tích xây dựng:

81,60m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 430,40m<sup>2</sup>; Cấp (hạng): 3; số tầng: 4 + sân thượng; năm hoàn thành xây dựng: 2006 và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản tọa lạc tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An do bà Võ Thị Ngọc Cúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 868721, số vào sổ cấp GCN: CH 01573 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 05/3/2014.

❖ Kết cấu cụ thể:

- Tầng trệt: nền gạch men, vách xây tường tô 02 mặt, ốp tường cao 1,2m; khung móng cột bê tông cốt thép; trần đổ sàn bê tông la phong prima; cửa chính bằng sắt kéo, bên ngoài khung kính cường lực. Tầng trệt có 01 phòng ngủ (cửa phòng bằng gỗ, ốp tường gạch men cao 1,2m, nhà vệ sinh trong phòng, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm), 01 phòng bếp ốp gạch men cao 1,8m, diện tích 24,72m<sup>2</sup>.
- Tầng 2: gồm 08 phòng ngủ, trong đó gồm:
  - + 04 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lồng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,2m.
  - + 04 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lồng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính; phòng ốp gạch tường cao 1,6m.
  - + Lan can: bằng sắt, cao 0,8m và khung nhôm kính có diện tích 4,9m x 3m.
- Tầng 3: gồm 08 phòng ngủ, trong đó gồm:
  - + 03 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lồng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,2m.
  - + 05 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lồng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính; phòng ốp gạch tường cao 1,6m.
  - + Lan can: bằng sắt, cao 0,8m và khung nhôm kính có diện tích 4,9m x 3m.
- Tầng 4: gồm 08 phòng ngủ, trong đó gồm:
  - + 02 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lồng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,6m.
  - + 06 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lồng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,2m.
  - + Lan can: bằng sắt, cao 0,8m và khung nhôm kính có diện tích 4,9m x 3m.
- Sân thượng: gồm:



+ 02 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,2m.

+ Mái che: lớp mái bằng tole, đỡ mái bằng sắt, cột bằng sắt, tường xây gạch 02 mặt cao 1m và khung sắt cao 0,8m; nền gạch men; không la phong.

+ 06 hồ chứa nước: kết cấu bằng xi măng; đường kính 1,2m, cao 1,25m, có nắp đậy.

+ Mái nhà ở: bê tông cốt thép + mái che bằng tole sóng ngói, kèo thép V, xà gồ thép hộp, trần (laphong) prima.

- Cầu thang: kết cấu bê tông cốt thép, lát gạch ceramic, thành cầu thang bằng gỗ. Từ tầng trệt đến tầng 3 gồm 02 cầu thang; từ tầng 3 đến tầng 4 gồm 01 cầu thang.

3/ Công trình phụ trên đất: Sân xi măng, diện tích 61,61m<sup>2</sup>; vách tường xây gạch tô 02 mặt, diện tích: dài 7m, cao 2,3m và dài 5,2m, cao 2,3m.

4/ Hệ thống điện nước (từ tầng trệt đến sân thượng).

**Giá khởi điểm của tài sản là: 24.400.208.405 đồng** (Hai mươi bốn tỷ, bốn trăm triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, bốn trăm lẻ năm đồng).

Theo Thông báo số: 114/ĐG-MNAS ngày 27/11/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam đã hết hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

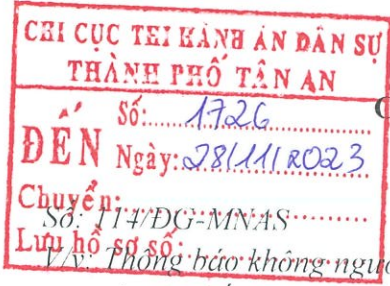
Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Khắc Huy**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



Tân An, ngày 27 tháng 11 năm 2023

V/v: Thông báo không người đăng ký  
mua tài sản đấu giá

**Kính gửi: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HDDG-MNAS ngày 07/6/2023, phụ lục hợp đồng số 015/PLHD-MNAS ngày 07/8/2023 và phụ lục hợp đồng số 026/PLHD-MNAS ngày 17/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Tân An và Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam (MNAS) "V/v đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 39 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An của Ông Nguyễn Thành Đa và bà Võ Thị Ngọc Cúc. Giá khởi điểm: 24.400.208.405 đồng".

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 100/TBĐG.MNAS ngày 17/10/2023 của Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam.

MNAS thông báo tình hình thực hiện hợp đồng nêu trên như sau:

MNAS đã đăng Thông báo đấu giá tài sản 02 kỳ báo Pháp luật (ngày 25/10/2023 và ngày 27/10/2023).

Tuy nhiên, đến nay đã hết hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

MNAS thông báo đến Quý đơn vị được biết và đề nghị các phương án:

1. Thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Ký lại Phụ lục hợp đồng tiếp tục bán.

MNAS thông báo với Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Tân An được biết và rất mong được sự hợp tác với Quý đơn vị trong thời gian tới.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu MNAS

Giám đốc

Trần Thị Kiều Chi

